

**Proiecte majore
prioritare de investiții
ale județului Timiș
pentru perioada
2014-2020**

Fișe de proiect

- ✦ Centru Intermodal Regional de Transport Mărfuri Timișoara
- ✦ Cale majoră rutieră în perspectiva descărcării circulației de pe autostradă din nodul rutier km 40-41 spre municipiul Timișoara prin DN 59
- ✦ Segment N-V-S Inel centura de ocolire a Municipiului Timișoara - interconectare DN 69 - DN 6 - DN 59A – DJ 591
- ✦ Varianta Ocolitoare Sud a Municipiului Timișoara DJ 591 - DN 59 - DN 6 km 0+000 - km 25+690
- ✦ Reabilitare Drum Județean DJ 572, km 34+90 – 128+519, între localitățile Berzovia (jud. Caraș - Severin) – Buziaș (jud. Timiș) – Lipova (jud. Arad)
- ✦ Complex sportiv și de agrement Dan Păltinișan
- ✦ Protejarea mediului în zona lacului Surduc și introducerea zonei în circuitul turistic
- ✦ Reabilitare Centrul Balnear Buziaș

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Centru Intermodal Regional de Transport Mărfuri Timișoara	
2.	Program Finanțare /Prioritatea/DMI	POS Transport 2007-2013 – Axa 3	
3.	Localizarea proiectului	Remetea Mare sau locația de rezervă Recaș	
4.	Beneficiar	CNCFR	
5.	Parteneri	CJ Timiș, CL Timișoara, Aeroport Tr. Vuia	
6.	Durata estimată de realizare	24 luni	
7.	Persoana de contact	Sergiu BĂLAȘA (CJT-ADETIM) și Director CNCFR SA	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/loc desf.	Remetea Mare sau locația de rezervă Recaş
9.	Justificarea/Fundamentare a proiectului	<ul style="list-style-type: none"> • Timișoara este un terminal strategic în vestul României pentru Europa de est, pe fluxul de transporturi China-UE. • Nevoia de a sprijini competitivitatea economiei locale și regionale prin modernizarea infrastructurii și sistemului de transport mărfuri • Pentru realizarea unui centru intermodal de transport mărfuri în zona de influență a municipiului Timișoara, PJAT-ul recomandă ca localizare Remetea Mare, în contextul de ansamblu al rețelilor de transport din Zona Metropolitană Timișoara. • Asigurarea intermodalității în zona Aeroportul Internațional Timișoara se justifică și prin creșterea estimată a traficului de marfă și de călători.

III. Stadiul Proiectului

10.	Stadiul pregătirii proiectului (concept, SF, PT, CF)	SF elaborat și predat MTI și CN CFR SA în noiembrie 2011 și ulterior în mai 2012 pentru a fi valorificat prin depunerea unei cereri de finanțare pe POS Transport Axa 3
11.	Observații	Acord între CJT și CNCFR nefinalizat (nu s-a primit răspuns la propunerea CJT de contract de asociere în participațiune). Procedura de achiziție teren pentru Remetea Mare este blocată de absența acordului dintre CJT și CNCFR. CNCFR a solicitat proiectantului actualizarea SF pentru locația de rezervă Recaş - nu se cunoaște însă opțiunea MTI privind alegerea locației. Există transmisă adresa pentru clarificarea cu MTI și CNCFR SA a stadiului proiectului și a opțiunilor acestora privind amplasamentul ales.

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12.	Estimări privind costul total al proiectului	112.226.400 Lei
13.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Întârzierea luării unei decizii de către MTI și CN CFR SA pentru depunerea cererii de finanțare pe program, pe una/oricare dintre locațiile analizate conduce la riscul de a rata finanțarea proiectului din fonduri UE pe POS Transport 2007-2013.

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Cale majoră rutieră în perspectiva descărcării circulației de pe autostradă din nodul rutier km 40-41 spre municipiul Timișoara prin DN 59	
2.	Program Finanțare /Prioritatea/DMI	MTI - Bugetul de stat/POS-T 2014-2020/POR 2014-2020	
3.	Localizarea proiectului	Județul Timiș, Timișoara, Sânnandrei, Giarmata	
4.	Beneficiar	CJ Timiș/CNADNR	
5.	Parteneri	CL Timișoara	
6.	Durata estimată	Neestimată	
7.	Persoana de contact	Dir. ADETIM- S Bălașa; Arh. Șef CJT – L. Palalau	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/loc desfășurare	Nodul rutier km 40-41 spre municipiul Timișoara prin DN 59	
9.	Justificarea/Fundamentarea proiectului	<p>Scopul investiției este asigurarea unei legături rutiere directe din/în autostradă, pentru zona de nord – vest a municipiului Timișoara, precum și a localităților limitrofe din această zonă în regim de drum expres. Răspunde nevoii de asigurare a legăturilor rapide și directe la autostrada Arad –Timișoara, la drumurile naționale DN69, DN 6, DN59A și DN59, la drumurile județene DJ692, DJ591și DJ593, cu racordare în zona localității Șag cu viitoarea autostradă Timișoara – Moravița - Belgrad.</p> <p>Investiția propusă rezolvă și alte probleme privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - distribuirea uniformă a traficului indus/atras de autostradă pe rețeaua străzilor majore din municipiu, scurtarea distanțelor de deplasare, evitarea formării de blocaje și creșterea siguranței circulației; protejarea populației din localitățile limitrofe prin eliminarea traversării zonelor centrale de trafic indus de autostradă; - ușurarea accesului la piețele de desfacere a agenților economici; creșterea atractivității pentru noi investitori în zona de nord - vest a județului. 	

III. Stadiul Proiectului

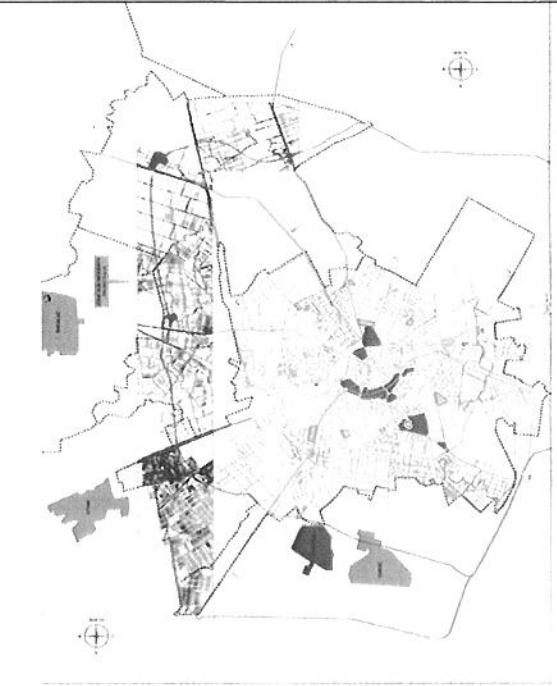
10.	Stadiul pregătirii proiectului	SPF elaborat în 2008, în curs actualizare în 2013 de către CJT cu modificarea variantei traseului I aprobat anterior prin HCL nr.79/2011 și prezentat prin proiectul inițiat de CNADNR	
11.	Observații	Există soluții propuse la nivel de PUZ și PATJ. Necesită elaborarea actualizării SPF, obținerea avizului CNADNR pentru traseu modificat și elaborarea SF.	

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12.	Costul total estimat	63.779.693 Euro	
13.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Se solicită MTI implicare directă pentru includerea proiectului a problemelor legate de acest proiect prioritar major pentru Județul Timiș - includerea în lista investițiilor prioritare pt. 2014-2020.	

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1	Titlul Proiectului	Segment N-V-S Inel centura de ocolire a Municipiului Timișoara - interconectare DN 69 - DN 6 - DN 59A – DJ 591	
2	Program Finanțare /Prioritatea/DMI	POS Transport 2014-2020	
3	Localizarea proiectului	Județ Timiș, vestul Municipiului Timișoara	
4	Beneficiar	C.N.A.D.N.R. S.A. București	
5	Parteneri	CJTimis, CL Timisoara și dupa caz comunele periurbane	
6	Durat estimată de realizare	24 luni	
7	Persoana de contact	Director General C.N.A.D.N.R. S.A.	

II. Descrierea proiectului

8	Amplasament/loc desfășurare	Necesită reanalizare în raport cu situația curentă a proprietăților și funcțiunilor existente
9	Justificarea/Fundamentarea proiectului	Segmentul vestic al inelului de centura al municipiului Timișoara este vital pentru preluarea traficului de pe axele Cenad, Jimbolia, reducerea circulației de tranzit, îmbunătățirea capacității de circulație, fluidizarea traficului pe aceste direcții precumș și reducerea gradului de poluare a municipiului Timișoara.

III. Stadiul Proiectului


10	Stadiul pregătirii proiectului (concept, SF, PT , CF)	Există un SF elaborat în 2003 de CJT și CLTm, care a fost predat la DRDP Timișoara. Nu au fost identificate fonduri pentru realizarea investiției în perioada 2007-2013.
11	Observații	Documentația de proiectare predată în 2003 este perimată și necesită refacere completă cf. OG 28/2008. Soluțiile analizate în SF pentru intersecțiile cu DN59A și DN6 trebuie reconsiderate pentru optimizarea suprafețelor de teren implicate. <i>Necesită includerea proiectului de investiție în prioritățile și bugetul MTI. Sursa alternativă de finanțare sunt fondurile structurale pentru 2014-2020</i>

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12	Estimări privind costul total al proiectului	37.000.000 Euro cf deviz General SF elaborat in 2003, SF-ul curent necesită actualizare.
13	Probleme, constrângeri, observații , etc.	Nu este promovat la nivelul CNADNR nici un proiect pentru acest segment de centura, motiv pentru care exista riscuri să nu poată fi realizat nici in perioada de programare 2014-2020. <i>Necesită discuție cu DRDP Timișoara, C.N.A.D.N.R. S.A. București și MTI pentru includerea în lista de priorități și bugetarea acestuia</i>

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Varianta Ocolitoare Sud a Municipiului Timișoara DJ 591 - DN 59 - DN 6 km 0+000 - km 25+690	
2.	Localizarea proiectului	județ Timiș, sud-estul Municipiului Timișoara	
3.	Beneficiar	C.N.A.D.N.R. S.A. București	
4.	Parteneri	CJT, CL Timișoara și după caz comune periurbane	
5.	Durata estimată de realizare	24 luni	
6.	Persoana de contact	Director General C.N.A.D.N.R. S.A.	

II. Descrierea proiectului

7.	Amplasament/loc desfășurare	Traseul Variantei Ocolitoare Timișoara Sud are o lungime de 25,690 km. Acest tronson începe la strada Polonă a municipiului Timișoara, DJ 591 spre Cenei, urmează traseul pe direcția V - S până la intersecția dintre DJ 593 și DN 59 spre Moravița, unde se va amenaja un nod rutier cu pasaj superior, continuă pe la sud de localitatea Giroc, apoi traseul se desfășoară pe direcția S - N, ocolind pe la Est localitatea Rudicica, intersectează DJ 592, ocolind pe la Est Timișoara, în zona localităților Moșnița Nouă și Moșnița Veche, traversează canalul Bega la Est de Ghiroda și se unește printr-un nod rutier cu Varianta Ocolitoare Timișoara Nord (proiect recepționat la terminarea lucrărilor) la km 549+076 pe DN 6. Pe traseul variantei se vor executa 3 poduri, 9 pasaje, 1 intersecție la nivel și 2 perechi de spații de parcare
8.	Justificarea/Fundamentarea proiectului	Acest tronson va realiza legătura pe direcțiile Reșița - Voiteg - Timișoara, Serbia - Moravița - Deta - Timișoara și mai departe spre Arad respectiv Lugoj, asigurând continuitatea drumului european E 70, respectiv între DN 59 și DN 69, îmbunătățind capacitatea de circulație, fluidizarea traficului pe aceste direcții precum și gradul de poluare din municipiu.

III. Stadiul Proiectului

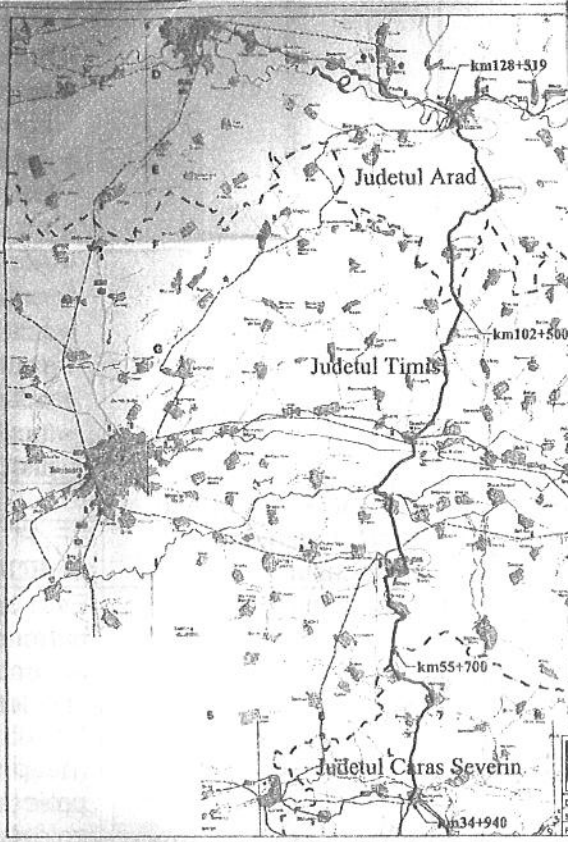
9.	Stadiul pregătirii proiectului	S-a finalizat elaborarea Studiul de Fezabilitate revizuit
10.	Activități viitoare (Actualizare SF, PT, CF etc)	Elaborare PT, aprobare cerere finanțare FEDR de către Comisia Europeană în cadrul POS-T 2014-2020

IV. Costul proiectului / Plan financiar

11.	Estimări privind costul total al proiectului	85.967.996 € exclusiv TVA
12.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Obținerea finanțării de la Comisia Europeană prin POS-T 2014-2020

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Reabilitare Drum Județean DJ 572, km 34+90 – 128+519, între localitățile Berzovia (jud. Caraș - Severin) – Buziaș (jud. Timiș) – Lipova (jud. Arad)	
2.	Program Finanțare /Prioritatea/Domeniul de Intervenție	POR 2007-2013/AXA 2/ DMI 1	
3.	Localizarea proiectului	Județele Arad, Caraș-Severin, Timiș	
4.	Beneficiar	CJ Timiș	
5.	Parteneri	CJ Arad, CJ Caraș-Severin	
6.	Durat estimată de realizare	20 luni	
7.	Persoana de contact	Sergiu Bălașa, Director ADETIM	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/loc desfășurare	Județele Arad, Caraș-Severin.Timiș	
9.	Justificarea/Fundament area proiectului	<p>Drumul județean DJ 572 leagă între ele, pe direcția Sud-Nord, trei județe din partea de Sud-Vest și Vest a țării pe o lungime 93,049 km, respectiv județul Caraș Severin (între km 0+000 și km 55+700), județul Timiș (între km 55+700 și km 102+500) și județul Arad (între km 102+500 și km 128+519).</p> <p>Investiția propusa raspunde nevoii de imbunatatire a interconectarii regionale a unor poli de dezvoltare urbana din regiune, asigurand totodata conectarea la Autostrada A1 si legaturile cu:</p> <p><u>4 drumuri naționale:</u> DN 57: Orșova – Moldova Nouă – Oravița – Comorâște – Moravița; DN 58B: Reșița – Bocșa - Berzovia – Voiteg – DN 59; DN 6: Craiova – Drobeta Turnu Severin - Caransebeș – Lugoj – Timișoara; DN 7: Pitești – Râmnicu Vâlcea – Sebeș – Deva – Lipova – Arad – Nădlac;</p> <p><u>3 drumuri județene:</u> DJ 592: Timișoara – Buziaș – Lugoj; DJ 592D: Lugoj (DN 6) – Jabăr – Racovița – Hitiaș – Bacova; DJ 691A: Mașloc (DJ591) – Charlottenburg – Bogda – Hodoș – Brestovăț.</p>	

	<p>Realizarea investiției contribuie semnificativ la rezolvarea unor probleme legate de nevoia de a facilita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • creșterea volumului de mărfuri transportate pe acest drum • creșterea nivelului de deservire a localităților străbătute • creșterea siguranței în trafic • îmbunătățirea accesului la zonele industriale și balneare • asigurarea accesului în condiții civilizate la anumite localități izolate din zona de deal a județelor Caraș Severin, Timiș și Arad • asigurarea de potențial pentru dezvoltarea economică a zonei pe termen mediu • scurtarea traseului pentru legăturile dintre localități • economisirea timpului și a carburanților • reducerea costurilor de operare a vehiculelor • scăderea nivelului de poluare fonică prin îmbunătățirea planeității drumului • scăderea nivelului de poluare a aerului prin eliminarea prafului. • facilitarea accesul la autostradă a municipiului Reșița prin scurtarea distanței
--	---

III. Stadiul Proiectului


10.	Stadiul pregătirii proiectului	SF, PT și Cerere de Finanțare realizate, proiect aprobat pe lista de rezerva pe POR 2007-2013 pozitia 20, fara fonduri disponibile.
11.	Observații	<p>Este unicul proiect de infrastructura regionala promovat de CJT in parteneriat cu CJ Arad si Caras-Severin care, datorita complexitatii generate de abordarea parteneriala, nu a putut fi realizat la fel de rapid ca si celelalte proiecte care vizau interese la nivel de judet.</p> <p>Regula "primul venit primul servit" rigiditatea aplicarii acesteia cât și lipsa (neaplicarea rationala a) unor criterii de evaluare a importanței strategice a proiectelor propuse pe POR 2007-2013 a compromis finanțarea unicului proiect relevant pentru dezvoltarea infrastructurii regionale, facand imposibila realizarea acestuia.</p>

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12.	Costul total al proiectului	<p>Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 132.897.111 LEI, repartizată într parteneri astfel:</p> <p>54.269.029,88 LEI Consiliul Județean Timiș 45.967.157,36 LEI Consiliul Județean Arad 32.660.923,76 LEI Consiliul Județean Caraș – Severin</p>
13.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	<p>Proiectul nu dispune de finantare pentru realizare in perioada curenta de programare 2007-2013 si nici de posibilitatea realocarilor desi s-au facut solicitari de a fi finantat din economii si realocari de pe alte axe.</p> <p>Perioada de valabilitate a acordului dintre judete este cuprinsă între data aprobării acordului, 26 iunie 2009 și 31 decembrie 2020 ceea ce permite promovarea proiectului pe noul program POR 2014-2020 în condițiile în care, în noua perioada de programare, aceasta experienta va fi valorificata de către factorii responsabili implicati in procesul planificare si proiectare a procedurile interne de implementare a POR.</p> <p><i>Ca si solutie propunem integrarea in program a asa numitelor proiecte strategice majore de interes regional care sa permita evitarea concurentei pe criterii de timp de realizare a documentatie de accesare fonduri intre acestea si proiectele de relevanta judeteana sau locala.</i></p>

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Complex sportiv și de agrement Dan Păltinișan	<p>VARIANTA 3 - INTERSECTAREA</p> 
2.	Program Finanțare /Prioritatea/Domeniul de Intervenție	Neidentificat. Este considerată și posibilitatea asigurării finanțării în formula PPP	
3.	Localizarea proiectului	Timișoara, județul Timiș	
4.	Beneficiar	CJ Timiș	
5.	Parteneri potenciali/confirmați	CL Timișoara	
6.	Durat estimată de realizare	Neestimată	
7.	Persoana de contact	Director Investiții CJ Timiș	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/loc desfășurare	Timișoara, amplasamentul actual al stadionului Dan Păltinișan
9.	Justificarea/Fundamentarea proiectului	<ul style="list-style-type: none"> Pe terenul actualului stadion Dan Păltinișan se propune un complex sportiv și de agrement nou conținând următoarele funcțiuni principale: Stadion de fotbal cu anexe de 30.000 de locuri, cu iluminare nocturnă, zone tehnice, administrative, parcaje, etc. Sală polivalentă de 10.000 de locuri cu spații anexe Funcțiuni comerciale și de servicii Cuplarea stadionului cu spații polivalente susține rolul său de nucleu urban, iar asocierea cu dotări culturale, sportive precum și organizarea dezvoltării spațiale în jurul acestuia pe teme de animație sportive: patinoare, bazine de înot, etc. poate constitui punctul de pornire al unei operații ample de generare urbană.

III. Stadiul Proiectului

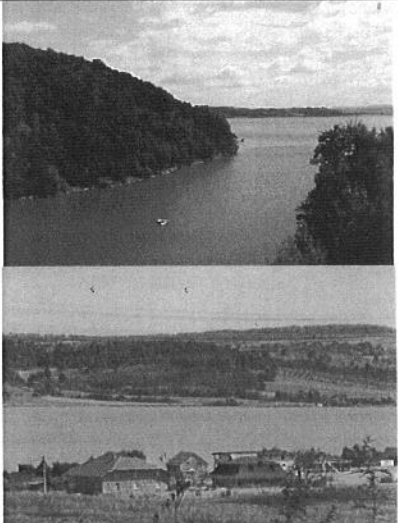
10.	Stadiul pregătirii proiectului	Concept urbanistic în 3 variante
11.	Observații	Necesita clarificarea posibilităților certe de finanțare a investiției pe ansamblu și componente (finanțare publică, finanțare public-privată și privată). Există concept-soluție arhitectonică. Necesita elaborare SPF, studiu de piață și după caz Studiu de fezabilitate sau alte documentații corelate cu sursele finanțării

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12.	Estimări privind costul total al proiectului	65.000.000 euro
13.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Criza economică globală face dificilă demararea unui astfel de proiect care se bazează în principal pe finanțări private în condițiile în care băncile sunt extrem de rezervate pentru investiții imobiliare. Nu există momentan surse de finanțare nerambursabile identificate pentru acest gen de investiție

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Protejarea mediului în zona lacului Surduc și introducerea zonei în circuitul turistic	
2.	Program Finanțare /Prioritatea/Domeniul de Intervenție	Sursă de finanțare potențială POR 2014-2020 și/sau POS Mediu 2014-2020	
3.	Localizarea proiectului	Comuna Fârdea, județul Timiș	
4.	Beneficiar	CL Fârdea	
5.	Parteneri potenciali/confirmați	CJ Timiș	
6.	Durat estimată de realizare	Neestimată	
7.	Persoana de contact	Director ADETIM	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/loc desfășurare	Lacul Surduc este situat în Regiunea Vest, județul Timiș, pe teritoriul Comunei Fârdea, la o distanță de cca. 100 km de municipiul Timișoara și cca. 40 km de municipiul Lugoj.
9.	Justificarea/Fundamentarea proiectului	Lacul de acumulare Surduc are o suprafață de 362 ha, fiind cel mai mare lac din județul Timiș și implicat cu un potențial turistic semnificativ confirmat și de numărul mare de locuințe de vacanță construite în zona (peste 200). Lacul a fost realizat cu scopul asigurării cu apă potabilă și industrială a zonei Timișoara și a zonei situate în amonte de Timișoara, protecție împotriva inundațiilor cât și pentru irigații și pescuit și poate fi amenajat pentru funcțiuni de turism cu caracter mixt-de agrement de week-end și vacanță, vânatoare, pescuit, motocros, drumeții ș.a Este necesară totodată asigurarea condițiilor optime de confort, igienă și sănătate pentru turiștii și populația sezonieră din zonele de agrement din jurul lacului prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canal și energie, infrastructură care urmează să fie realizată, în cadrul proiectului.
10.	Obiectivele proiectului	Dezvoltarea turismului în zona Lacul Surduc și introducerea zonei în circuitul turistic internațional; Echiparea zonei Lacul Surduc cu infrastructură edilitar urbană și atragerea investitorilor/operatorilor turistici internaționali în domeniul serviciilor hoteliere, restaurante, agrement și sport, amuzament. Investiția planificată include: echipare cu infrastructură edilitară și accesibilizarea zonei, un centrul multifuncțional de servicii publice, marketing și informare turistică, baza publică de sport și agrement, loc de joacă pentru copii, piscine, un parc al stațiunii, parcuri și drumuri de acces.

III. Stadiul Proiectului



11.	Stadiul pregătirii proiectului	Există un studiu de fezabilitate din 2003 care necesită actualizare.
12.	Observații	Este necesară negocierea parteneriatului.

IV. Costul proiectului / Plan financiar

13.	Estimări privind investiția	7.000.000-10.000.000 euro
14.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Este necesară autorizarea tuturor caselor care urmează să fie racordate la rețeaua de utilități, proces demarat în 2003 dar nefinalizat

FIȘĂ DE PROIECT

I. Informații generale despre proiect:

1.	Titlul Proiectului	Reabilitare Centrul Balnear Buziaș	
2.	Program Finanțare /Prioritatea/Domeniul de Intervenție	Potențială sursă de finanțare POR 2014-2020	
3.	Localizarea proiectului	Orașul Buziaș	
4.	Beneficiar	CL Buziaș	
5.	Parteneri potențiali/confirmați	CJ Timiș și Parteneri privați	
6.	Durat estimată de realizare	Neestimată	
7.	Persoana de contact	Director ADETIM	

II. Descrierea proiectului

8.	Amplasament/ loc desfășurare	Stațiunea Balneară Buziaș este situată la 34 km de Timișoara.
9.	Justificarea/ Fundamentarea proiectului	În 1811, s-a înființat Stațiunea Balneară. În centrul stațiunii se află un parc brăzdat de colonadele construite în stil bizantin, în anul 1875. Băile Buziaș au fost în proprietatea familiilor Muschong-Patianski până la naționalizarea din anul 1948. În prezent parcul este în administrarea CL Buziaș, iar SC Tratament Balnear Buziaș administrează clădirile naționalizate: vechile băi, Vila Muschong, Vila Imperial, Cazinoul, Muzeul Balnear și altele.
	Obiectivele proiectului	Proiectul care poate fi promovat de autorități publice, după clarificarea situației juridice, ar conține: Restaurarea colonadelor, amenajarea aleilor, plantarea copacilor, în zonele în care s-au uscat copacii ornamentali. Dezvoltarea de noi servicii turistice pentru petrecerea timpului, etc. SC Tratament Balnear Buziaș ar putea reabilita Cazinoul, Vechile Băi și Muzeul Balnear, clădiri care se află în centrul parcului.

III. Stadiul Proiectului

10.	Stadiul pregătirii proiectului	Au fost inițiate mai multe demersuri și proiecte blocate însă de situația juridică neclarificată. Se așteaptă ridicarea notificării din Cartea Funciară în urma pronunțării unor hotărâri judecătorești definitive (nu este estimată durata de timp necesară).
11.	Observații	Data fiind situația juridică și blocajul prezentat, ar putea fi o soluție realizarea unui concept integrat de intervenție care să țină cont de toate interesele legitime și să capaciteze părțile să accepte un parteneriat pentru dezvoltarea stațiunii. Este necesară negocierea parteneriatului înainte/după clarificarea situației juridice.

IV. Costul proiectului / Plan financiar

12.	Estimări privind costul total al proiectului	Ne estimat.
13.	Probleme, constrângeri, observații, etc.	Parcul și Imobilele au fost blocate în Cartea Funciară din cauza procesului de revendicare. Până la clarificarea acestora se poate acționa individual pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea obiectivelor aflate în litigiu.